



南部工业物流园区

一个国际工业园的诞生

由卓越开发商 UEM 阳光着手规划的发展蓝图,南部工业物流园区(SiLC)的兴建是为了催化与平衡依斯干达公主城内 - 马来西亚南部最成功的经济走廊的运作。依斯干达公主城是马来西亚依斯干达经济走廊的 5 个旗舰区的其中一个,也是东南亚最大的综合城市发展计划。南部工业物流园区作为依斯干达公主城的发展先锋,也是最大和最重要的工业发展区块,不

仅仅是她处于战略的地理位置,更重要的是,她处于繁荣的投资中心内。SiLC 搏得本地企业的青睐,也吸引来自印度、丹麦、中国、德国、澳洲、美国、荷兰、韩国、新加坡、台湾和英国的国际跨国企业,为当地开启了丰富多元的商机和经营生态系统,提供更多就业机会,并推动经济活动和强大的经济成长。



马来西亚



印度



丹麦



中国



德国



澳洲



美国



英国



韩国



新加坡



台湾



荷兰



为您的业务 创建增值

SiLC 是一个全面综合,并能永续管理的工业园区,旨在促进您业务增长,将业务潜能发挥至最高水平。它具备完善的基本设施,包括可靠安全的保安大蓝图、方便的投资者服务和方

便使用的中央公共设备。这个园区处于战略地点,邻近有工业、住宅发展和休闲区,形成一个丰富多元的生态系统。



现成的基本设施



高低有致的地段



近在咫尺的
公共设备中心



便捷的服务



园区管理服务



保安监控



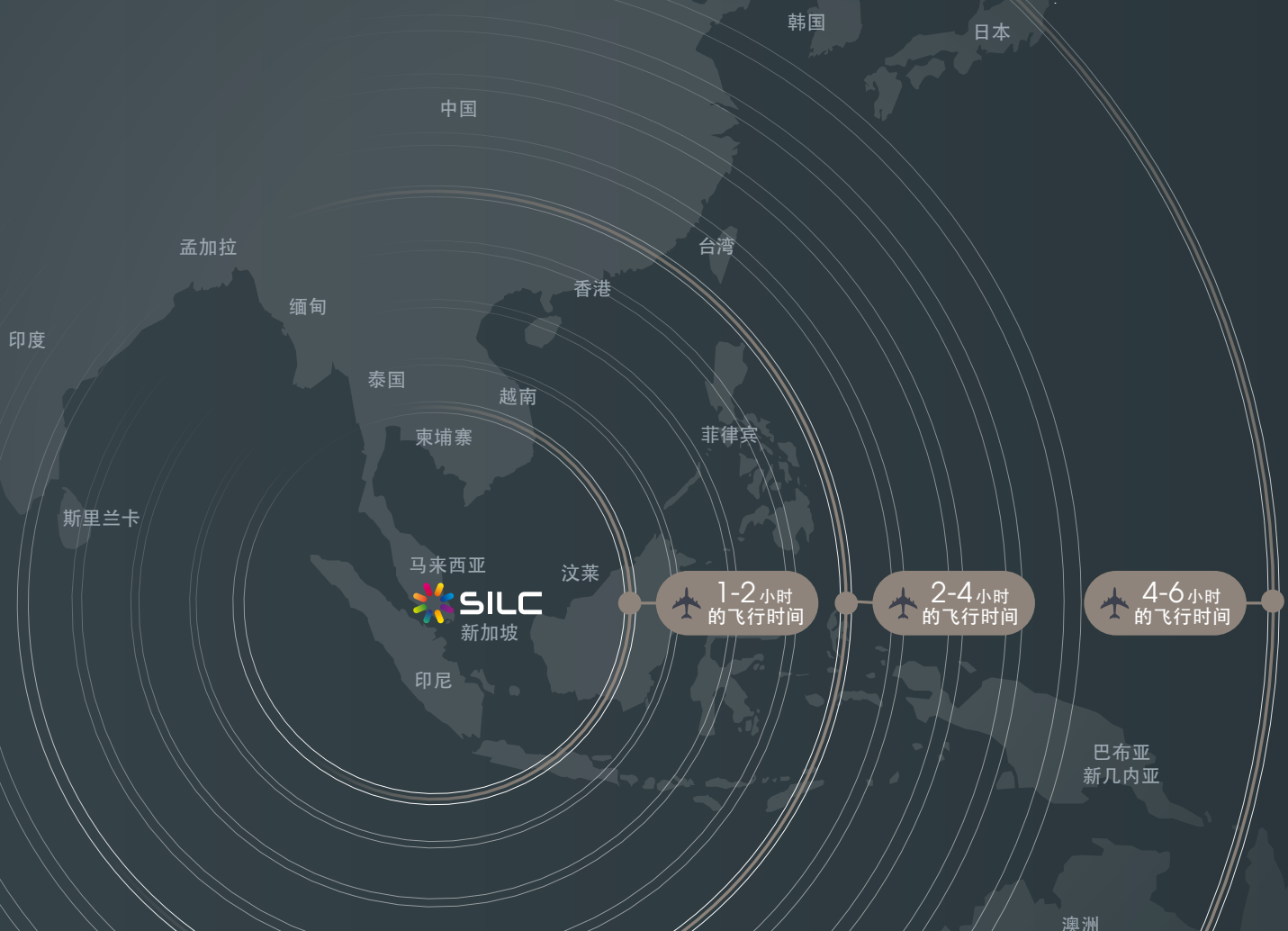
高速互联网



围篱与保安



美食中心





Second Link Expressway

Skudai Highway

Pasir Gudang Highway

马来西亚



伊斯干达公主城

努沙依达曼



格邦努山达拉

马尔堡学院 马来西亚分校



莱佛士美国学校

努沙再也门户

努沙再也科技园



依斯干达城



Somerset Service Apartment

Estuari

中央商务区

依斯干达公主城 高铁站(建议中)



Fastrack 依斯干达

巴厘马术与乡村俱乐部

East Ledang

今旅酒店

公主港

Gateway District

Coastal Highway Southern Link (U/C)

公主国际渡轮码头

蒲莱河红树林保留地

Sultan Abu Bakar CIQ Complex

松木 依斯干达 大马影城

新加坡

马新第二通道

大士关卡



教育城

- 1 莱佛士大学依斯干达
- 2 南安普敦大学
- 3 荷兰海事技术学院
- 4 纽卡索大学马来西亚分校
- 5 新加坡管理发展学院
- 6 马来西亚雷丁大学



Tuas Port (U/C)



裕廊港



四通八达

SiLC 位于依斯干达公主城,也是位于马来西亚最成功的经济走廊的西北方,集合了各种政府机构的服务、商业活动、生活便利和住宅发展于一体的区域。工业园区的交通更是四通八达,完善的海、陆、空交通,能随时与亚洲与其他区域保持畅通无阻的衔接。

通过备有 4 跑道,承载量高的 Pontian Link 高速大道衔接上马新第二通道,交通非常便捷。

SiLC 处于战略位置,这里正是亚洲新兴经济体崛起的区块,只需 6 小时的航空飞行时间,就能抵达亚洲各主要城市,让您的业务更贴近新兴发展与成长的市场。



士乃国际机场

29 km



新加坡章宜机场

59 km



大士关卡

11 km



新山市中心

25 km



新山长堤

30 km



丹戎帕拉帕斯港

18 km



巴西古当港

45 km



丹絨浪沙港

59 km



裕廊港

32 km



PSA 港

45 km



新加坡章宜机场



PSA 港



依斯干达公主城, 荣获世界不动产卓越建设奖之最佳大蓝图奖

从竞争中脱颖而出

SiLC 是 1300 英亩的永久工业地段,在大蓝图中已规划大量的基本设施、加值便利和服务,为整个区域各类工业,包括制药、生物科技、先进科技和综合物流等提供完善的服务。

现成的基本设施包括水供(由 SAJ Holdings 私人有限公司提供)、废水处理、电供(由国家能源有限公司提供)以及通讯设施,包括光纤(由马电讯和时光 dotCOM 提供)。该发展区域内设有 24/7 两层保安,以及 24 小时巡逻。

第三期 开放认购!

南部工业物流园区 (SiLC)

特点

随时能兴建

完善的基本设施

卓越的衔接

投资者服务

第三期 SiLC

面积 — 196 英亩

地段数量 — 85 块

地段面积 — 1 至 5 英亩

土地期限 — 永久



*志期2017年1月19日的发展令

奖励与奖掖

UEM 阳光将与相关的投资促进机构协调,并与您的业务保持紧密合作,从而协助您获取各项相关的奖励,从而促进您业务的成长。

研发

涉及研发的开销
获得双重扣税

聘雇

无限制聘请知识型员工

税务豁免

从公司获取法定收入计算起,
获得 100%收入税务豁免

资本

对 BioNexus
公司的资本
投资可获得
税务减免

特惠税率

10 年法定收入可获
20%特惠税率优惠

募资

能自由向国际募资

建造津贴

长达 10 年的
工厂建造津贴

股息

BioNexus 法定公司的任何
股息汇回可获得税务豁免

出口

涉及出口促销的开销
可获双重扣税

进口税

原料、器材和机械
的进口税和销售税
获得税务豁免

*所有奖励的推出将依据投资促进机构和指定的商业领域,最终需要马来西亚政府批准。



UEM 阳光有限公司

为您共创未来的社区

UEM 阳光有限公司是马来西亚其中一家最卓越的产业开发商,核心业务是大型城镇发展、高楼住宅、商业、零售和综合发展,以及产业管理、项目与建筑服务。UEM 阳光是依斯干达公主城(旧称努沙再也 Nusajaya)--依斯干达经济走廊内 5 个旗舰区的其中一个,也是马来西亚依斯干达区的主要推动者。

凭着卓越的开发组合,该公司旗下的发展计划屡次获奖,像是吉隆坡的 Mont'Kiara、吉隆坡城中城、赛柏再也、沙阿南、万宜和森美兰所发展的住宅、商业与综合发展。在国际市场上,UEM 阳光已把业务伸展至新加坡、澳洲、加拿大和南非。



A member of **UEM Group**

UEM Sunrise Berhad, Level U2, Block C5
Solaris Dutamas, No.1, Jalan Dutamas 1
50480 Kuala Lumpur, Malaysia

详情欢迎联络:

G: +603 2718 7678

E: silc@uemsunrise.uemnet.com

www.uemsunrise.com

此处所含资讯,开发商将不负责和保证、承诺、或具条例的陈述或暗示产业的情况、品质、准确、适合使用,以及资讯的完整或准确、及时、或正确无误。所有的插图只是画家想像,此处的规格将会因相关单位重新审核和批准有所更动。此处所含的资讯不能被视为开发商和其委任市场代理的部分献议或合约,也不能因此对产生的不准确、更改、损失或破坏负责。